



TERVISEAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee

Teie 06.08.2024 nr 6.1/73-25

Meie 05.09.2024 nr 9.3-1/24/3669-6

### **Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Valkse küla Väljaotsa ja Toakilgi kinnistute ja lähiala detailplaneeringu. Amet on jätnud varasemalt (29.04.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/3669-2 ning 13.06.2024 kirjaga nr 9.3-1/24/3669-4) detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringu raames ei olnud hinnatud planeeringualalt tulenevaid müratasemeid.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju valla idaosas, vahetult Keila linna külje all 8 Tallinn–Paldiski maantee ja 11194 Karjaküla tee ristmiku vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Väljaotsa kinnistu (29501:007:0044), Toakilgi kinnistu (29501:001:0378) ning lähialana on kaasatud osaliselt 11194 Karjaküla tee (29501:007:0607) ja 8 Tallinn–Paldiski tee (29501:007:0657) transpordimaa kinnistud. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 17,8 ha. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaast tootmismaaaks, seada hoonestustingimused tootmishoonete rajamiseks ning kavandada tehnovõrkude ja juurdepääsuteede põhimõtteline lahendus. Planeeringualale soovitakse rajada kõrgtehnoloogilist elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahulise metallitööstuse tootmist. Kehtiva Keila valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 13.10.2005. a Keila Vallavolikogu otsusega nr 259/1005) on planeeringu alal tegemist osaliselt loodusliku metsa ja osaliselt väärtusliku haritava maaga. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid sisaldasid Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ poolt koostatud mürahinnangut (30.07.2024; töö nr 4/PA/57) eesmärgiga hinnata perspektiivset võimalikku mürataset ning müra vähendamise meetmete rakendamise vajadust Lääne-Harju vallas Valkse külas Väljaotsa ja Toakilgi kinnistutel ja nendega piirneval lähialal. Mürahinnangus on müraallikatena arvestatud rajatavaid tootmishooneid ning kavandava tegevusega kaasnevat liiklust nii detailplaneeringu alal kui juurdepääsuteedel. Detailplaneeringu etapis ei ole teada planeeringualale rajatava perspektiivse tootmistegevuse ja hoonete/rajatiste täpsem maht, tehnoloogiline lahendus jms. Seetõttu on mürauuringus aluseks võetud teoreetiline stsenaarium. Vastavalt stsenaariumile paikneb detailplaneeringualal: kuus tootmishoonet, mille tootmissuund on kõrgtehnoloogiline elektroonika, elektrotehnika ja väikesemahuline metallitööstus; kaks stock-office tüüpi hoonet, mida kasutatakse büroopinnaks, väikesemahuliseks tootmistegevuseks ja laotegevuseks koos võimaliku jaemüügi-/näidiste saaliga; kaks logistika suunalise tegevusega seotud hoonet.

Tootmistegevus toimub päevasel ajal ühes või pooleteises vahetuses (7.00-19.00). Erandina on arvestatud, et kõige suurema mahuga tootmishoones toimuks tegevus kahes vahetuses ja seega kuni 16 h (vahemikus 7.00-23.00). Öisel ajal tootmistegevust ei toimu.

Tallinna-Paldiski maantee ja Karjaküla tee liiklussagedust on arvestatud vastavalt Transpordiameti liiklussageduse statistikale 2023. a kohta. Olemasoleva tööstusmüra foonina on kasutatud Keila linna välisõhu mürakaardi andmeid.

Elamumaa-alale rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra piirväärtused, mis päeval on 60 dB ning öösel kuni 45 dB.

Mürakaartidelt selgub, et perspektiivses olukorras levib müratundlike hooneteni planeeringualalt lähtuv tööstusmüra päevasel ajal kuni 40 dB. Tulenevalt eeltoodust vastab tööstusmüra tase perspektiivses olukorras KeM määru nr 71 toodud päevasele piirväärtusele. KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusmüra piirväärtused on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB) ning öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB).

Liiklusmüra taset on modelleeritud koosmõjuna, kuna lisanduv liiklus kasutab juurdepääsuks olemasolevaid maanteid. Öisel ajal detailplaneeringu alal üldjuhul liiklust ei toimu ning vastavat mürakaarti ei ole seetõttu koostatud. Mürakaardilt selgub, et perspektiivselt lisanduva liikluse korral, levib müratundlike hoonetega aladel (lõunasse ja kagusse jäävatel kinnistutel) liiklusmüra päevasel ajal kuni 65 dB ehk perspektiivses olukorras ületab müratundlike hoonetega aladel liiklusmüratase KeM määru nr 71 toodud piirväärtust.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: „*Juhul, kui hoonestuse projekteerimisel/tegevuse täpsemal kavandamisel selgub oluliste ja käesolevas hinnangus arvestamata müraallikate lisandumine vm oluline uus asjaolu, on võimalik vastavas tegevuse kavandamise etapis koostada täpsem mürauuring ja vajadusel töötada välja asjakohased müraleevendusmeetmed (konkreetsed müraallikate paigutus, rajatiste müraisolatsioon vm).*“ Amet peab vajalikuks, detailplaneeringu realiseerumise järgselt, kui tavapärane tootmistegevus käib, müraolukorda lähimate elamumaa-aladeni täiendavalt hinnata, kontrollimaks müratasemete vastavust. Ameti hinnangul tuleks hinnata ka planeeringualalt tulenevaid maksimaalseid müratasemeid ning nende vastavust normile.
- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määru nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja müratase mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtaset rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
- Seletuskirjas on välja toodud: „*Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala asub maantee vahelisel alal, tuleb perspektiivsete hoonete rajamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Kuna alale rajatakse tootmishooneid, siis arvatavasti maantee müra ei sega ettevõtete tegevust ning vastupidi.*“ Amet juhib tähelepanu, et kavandatava tegevusega kaasneb arvatavalt liikluskoormuse tõus. Ameti hinnangul on asjakohane hinnata detailplaneeringu valmimise järgselt lisanduva liikluse mõju läheduses paiknevatele elamumaa-aladel ning juhul, kui müra piirväärtus on ületatud- kasutusele võtta müra leevendavad meetmed.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määru nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Hetkel teadaolevate andmete põhjal on piirkonnas normaalse radoonisisaldusega pinnas kas 10-30 kBq/m<sup>3</sup> või 30-50 kBq/m<sup>3</sup>*“

*(Eesti Geoloogiakeskuse andmetel 2008 aastast).* “ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning võib ajas muutuda. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee